



Obra
CONSTRUÇÃO DE UBS ALEXSANDRO DA ROSA - AMPLIAÇÃO- ETAPA 2

B.D.I.
23,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	2018,11	2018,11	2018,11	2018,11	2018,11	2018,11	2018,11	2018,11	2018,11
2	SUPERESTRUTURA	18.163,00	187909,19	125272,79							
3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	100,00%			26542,93	26542,93	26542,93	26542,93			
4	COBERTURA	106.171,73			57626,245	57626,245					
5	PISO EDIFICAÇÃO	115.252,49				11866,90	11866,90	11866,90	11866,90		
6	FORRO	47.467,60								8678,02	8678,02
7	ESQUADRIAS	17.356,03						22495,04	22495,04		
8	PORTÃO	44.990,08								4870,69	
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	100,00%			11519,42	11519,42	11519,42				
10	CLIMATIZAÇÃO	34.558,26									13486,73
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%							8027,25	8027,25	8027,25
12	INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIO	24.081,75						2554,36			
13	PINTURA	2.554,36								11716,52	11716,52
14	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	23.433,03							16169,80667	16169,80667	16169,80667
15	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%									1667,47
		1.667,47									
Porcentagem			23,28%	15,60%	11,98%	13,43%	6,37%	8,03%	7,43%	6,31%	7,57%
Custo			189927,30	127290,90	97706,71	109573,61	51947,36	65477,34	60577,11	51480,39	61763,90
Porcentagem Acumulado			23,28%	38,89%	50,86%	64,30%	70,66%	78,69%	86,12%	92,43%	100,00%
Custo Acumulado			189927,30	317218,20	414924,91	524498,52	576445,88	641923,23	702500,33	753980,72	815744,62

Maracajá, 03 de fevereiro de 2026

Guilherme Augusto Tomasi Rocha
CAU: A59229-3
Arquiteto e Urbanista